



Guide de la circularité dans le secteur de la construction

Pourquoi et comment
s'engager pour accélérer
la circularité des matières

Introduction

La construction est la plus grande industrie du monde, nécessitant à elle seule la consommation d'un tiers de toutes les matières premières prélevées par an sur la planète et produisant une proportion similaire de déchets. Les émissions de gaz à effet de serre qu'elle génère représentent 35 à 40% des émissions mondiales. Si l'on considère l'ensemble de l'économie mondiale, moins de 10 % de toutes les ressources s'y rapportant sont réutilisées et, en 2022, la part des intrants circulaires – matériaux réutilisés, recyclés ou régénérés pour minimiser les déchets et l'impact sur l'environnement – a même baissé, passant de 9.1% à 7.2%.¹

Que peut faire l'industrie de la construction pour contribuer à une amélioration de la situation ?

En adoptant des stratégies commerciales qui ne tiennent pas uniquement compte de facteurs économiques mais intègrent aussi les principes du développement durable, vous pouvez non seulement minimiser votre impact sur l'environnement, mais également assurer le succès à long terme de votre entreprise. Une bonne façon de démarrer est d'adopter les principes relatifs à l'économie circulaire.

1/3

de toutes les matières premières prélevées par an sur la planète est utilisé par l'industrie de la construction

35-40 %

Part de tous les gaz à effet de serre émis à l'échelle mondiale attribuée à l'industrie de la construction

1/3

des déchets mondiaux est généré par l'industrie de la construction

Économie circulaire vs. économie linéaire

Le modèle d'économie linéaire traditionnel consiste à extraire des matières premières, à fabriquer des produits et à les jeter à la fin de leur cycle de vie dans les décharges. Une économie circulaire, en revanche, repose sur la volonté d'écoconcevoir pour réduire les déchets et d'adopter une démarche circulaire, pour revaloriser en fin de vie les matières qui ne sont plus utilisées. Ainsi, nous minimisons la perte de matière première qui n'est pas réinjectée dans l'économie. Il faut pour cela réduire notre dépendance aux matières premières, réutiliser et recycler les produits usagés – et même reconsidérer les déchets comme étant de précieuses ressources.





Cinq façons d'adopter la circularité

1/ Utiliser les ressources plus efficacement

L'adoption de stratégies de construction économes en ressources permet de réduire les déchets et d'optimiser les performances des bâtiments. Par exemple, le BIM (Building Information Modeling) permet aux architectes, aux ingénieurs et aux professionnels de la construction d'identifier, au cours du processus de conception, les opportunités de réduire le gaspillage de matériaux pendant la construction.

Une autre approche consiste à considérer les équipements en tant que services (EaaS), un modèle de service qui permet aux entreprises d'accéder aux équipements, aux outils ou à d'autres ressources en fonction des besoins. Cela peut réduire le gaspillage en limitant les achats et la mise au rebut. Les fournisseurs d'EaaS sont responsables de l'entretien et de la réparation des équipements, et doivent veiller à ce qu'ils soient toujours en bon état de fonctionnement tout en maximisant leur valeur au cours de leur durée de vie.

2/ Prolonger la durée de vie du produit

Bien qu'un système en circuit fermé de réutilisation et de recyclage soit l'objectif ultime de l'économie circulaire, l'allongement de la durée de vie des

produits peut aider à minimiser les déchets. Le concept d'extension de la durée de vie implique la conception de produits durables, réparables et recyclables. Cela permet de maintenir les produits en service le plus longtemps possible, de réduire le recours à une nouvelle production et de minimiser l'impact sur l'environnement.

Les avantages d'une économie circulaire vont au-delà de l'écologie – ils peuvent également apporter des gains économiques. Par exemple, une entreprise de construction pourrait recycler le béton des sites de démolition et l'utiliser pour fabriquer du nouveau béton, ce qui permettrait non seulement de réduire les déchets, mais également d'économiser de l'argent en réduisant les coûts d'élimination.

3/ Concevoir en vue de démonter

L'un des principes clés de l'économie circulaire est de concevoir des produits et des matériaux en tenant compte de leur fin de vie. Dans le secteur de la construction, cela pourrait se traduire par la conception de bâtiments, de produits et d'outils pouvant être facilement démontés pour réutiliser ou recycler les matériaux. C'est ce qu'on appelle la « conception en vue du démontage ».

Par exemple, il peut s'agir de concevoir un bâtiment à l'aide de composants modulaires – tels que des systèmes de support mécanique, électrique et de tuyauterie – qui peuvent être démontés et réutilisés dans d'autres bâtiments. Cela permettrait de réduire la quantité de déchets générés pendant le processus de construction, d'économiser de l'argent en réduisant les coûts d'élimination et potentiellement de générer des revenus supplémentaires grâce à la vente des matériaux réutilisés ou recyclés.

Cependant, la mise en œuvre de la conception circulaire dans le secteur de la construction présente certains défis. Les délais des projets de construction sont souvent longs, ce qui signifie qu'un bâtiment ou un outil peut changer plusieurs fois de propriétaire au cours de sa vie. Il peut alors être difficile de veiller à ce que les matériaux de construction démontés soient réutilisés ou recyclés. En outre, un bâtiment conçu en vue du démontage peut constituer un

projet non viable d'un point de vue économique pour un nouveau propriétaire qui pourrait ne pas avoir d'intérêt particulier pour la durabilité ou qui ne serait pas disposé à investir dans les infrastructures de démontage et de recyclage nécessaires.

4/ Réutiliser les matériaux

La récupération de matériaux sur les sites de démolition, l'utilisation de bois récupéré ou d'autres matériaux dans le cadre de nouvelles constructions, et la rénovation de bâtiments et d'outils existants peut permettre d'économiser de l'argent, de réduire les déchets et de minimiser l'impact sur l'environnement.

5/ Recycler les matériaux

Le recyclage est un élément important de l'économie circulaire. En recyclant les matériaux à la fin de leur cycle de vie, les entreprises de construction peuvent réduire les déchets et préserver les ressources naturelles. Le recyclage peut concerner le béton, l'asphalte, la ferraille et le plastique mais aussi les outils, les consommables et les emballages. Les acheteurs peuvent également apporter leur contribution en recherchant des fournisseurs qui donnent la priorité aux matériaux recyclés dans leurs produits.

Comment prendre part à une économie circulaire ?

Pour mettre en œuvre les principes relatifs à l'économie circulaire au sein de votre entreprise, vous pouvez suivre les sept étapes du « Navigateur circulaire », telles que décrites par l'Institut de gestion et de stratégie de l'Université de Saint-Gall.³

Influence : Découvrez pourquoi votre entreprise devrait adopter les principes relatifs à l'économie circulaire, par exemple pour attirer des clients et des talents ou obtenir un avantage concurrentiel.

Identification : Analysez votre situation actuelle pour identifier les domaines dans lesquels des principes circulaires peuvent être mis en œuvre.

Conception : Allez au-delà des solutions existantes pour trouver de nouvelles façons de réduire la consommation des ressources et la production des déchets.

Intégration : Concevez votre propre écosystème cohérent pour vous assurer que les principes circulaires sont intégrés dans tous les aspects de votre entreprise.

Imagination : Exprimez votre vision d'un avenir circulaire tout en identifiant les risques et les défis potentiels.

Incorporation : Adoptez le modèle commercial circulaire dans la culture, les politiques, les procédures et les opérations de votre entreprise.

Mise en place : Exécutez les étapes décrites précédemment, telles que le recyclage des matériaux et l'optimisation de la consommation des ressources.

En suivant les sept étapes décrites dans le Navigateur circulaire, vous pourrez identifier les domaines dans lesquels des principes circulaires peuvent être mis en œuvre et tirer les avantages d'un système en circuit fermé. Une fois les mesures nécessaires mises en œuvre, vous pourriez économiser de l'argent en réduisant les coûts de gestion, en réduisant votre empreinte carbone et en créant de nouvelles opportunités commerciales, en attirant des clients et des talents soucieux de l'environnement.



Besoin d'aide pour atteindre vos objectifs de circularité ?

Collaborez avec des entreprises telles que Hilti pour réduire votre empreinte environnementale.

Hilti propose les solutions suivantes :



La gestion de parc machines (Fleet Management), une forme d'approche « équipements en tant que service » (EaaS), qui vous permet de constituer votre parc d'outils parmi une large sélection, et d'obtenir de l'aide pour le suivi, la réparation (avec le prêt de machine pendant le SAV) et le remplacement des outils, le tout à un coût fixe.



Outils conçus pour être réparables avec des pièces qui peuvent être réutilisées lorsque l'outil atteint la fin de sa durée de vie. Notre service après-vente assure des réparations en quelques jours, vous permettant de maintenir votre matériel en service plus longtemps.



Emballage optimisé reposant sur des matériaux plus durables tels que le papier et le carton et des boîtes à outils composées à 50 % de matériaux recyclés.



Rapports de circularité garantissant une parfaite transparence quant à vos performances en matière de circularité pour vous aider à identifier les domaines dans lesquels vous pouvez vous améliorer.



Solutions BIM qui aident les concepteurs à optimiser les ressources et à générer une valeur maximale à partir d'une utilisation minimale de matières premières.



Systèmes de support modulaires pour les installations mécaniques, électriques et de plomberie, qui aident à optimiser les matériaux et peuvent être démontés pour être réutilisés.



Découvrez comment Hilti peut vous aider à atteindre vos objectifs de développement durable en visitant le site **www.hilti.lu**

Sources

1. Rapport sur les écarts en matière de circularité de Deloitte : <https://www.circularity-gap.world/>
2. Schéma de l'économie circulaire : <https://ellenmacarthur-foundation.org/circular-economy-diagram>

3. « Circular Ecosystems : Business Model Innovation for the Circular Economy » : <https://www.alexandria.unisg.ch/259076/>
4. « It's Time for Construction to Embrace the Circular Economy » : <https://www.rolandberger.com/en/Insights/Publications/It%E2%80%99s-time-for-construction-to-embrace-the-circular-economy.html>

5. « Closing the Loop on the Circular Economy » : <https://www.rolandberger.com/en/Insights/Publications/Closing-the-loop-on-the-circular-economy.html>
6. « Sustainability and the Emerging Circular Economy » : <https://www.rolandberger.com/en/Insights/Publications/Sustainability-and-the-emerging-circular-economy.html>